



COMUNE DI FIDENZA
(Provincia di Parma)



ASSISTENZA PUBBLICA DI
SALSOMAGGIORE TERME O.D.V.

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI FABBRICATI AD USO
ABITAZIONE E AD USO CANTINA E PORTICO CON ANNESSO TERRENO POSTI IN
LOCALITÀ CANGELASIO MORACCHI N. 59, COMUNE DI SALSOMAGGIORE
TERME (PR)**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

in esecuzione

della determinazione dirigenziale n. 1009 del 24 ottobre 2024,

visto

il verbale di Consiglio N° 23 del 29/07/2024 della Associazione Assistenza Pubblica Salsomaggiore

avvisa

che il giorno 28 novembre 2024 alle ore 10:00, presso la sala del Consiglio comunale di Fidenza, Piazza G. Garibaldi n. 1, innanzi al medesimo o suo delegato, si esperirà asta pubblica **con il metodo di estinzione della candela vergine, con offerta in aumento** sul prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt.73 c.1 lett a) e art.74 del RD n.827/1924 e s.m.i., **per vendita a corpo del beni immobili siti nel Comune di Salsomaggiore Terme (PR), di seguito descritto:**

LOCALITÀ CANGELASIO MORACCHI N. 59

Prezzo a base d'asta:	€ 24.000,00
Deposito a garanzia dell'offerta:	€ 2.400,00
Offerte in aumento:	ciascuna in misura pari ad € 500,00

L'asta pubblica avrà luogo dinanzi al Dirigente responsabile ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 12 del 17 aprile 2009 e, per quanto in esso non previsto, secondo le

norme di Contabilità Generale dello Stato.

DESCRIZIONE IMMOBILE

La descrizione tecnica e analitica è contenuta nella relazione di stima “perizia economico estimativa”, che forma parte integrante del presente avviso.

1) **casa di civile abitazione**, disposta sui piani terreno e primo, uniti da scala interna, formata al piano terreno da soggiorno, camera, cucina, bagno, ripostiglio e tettoia; al piano primo da disimpegno e due camere (Mq 90,00);

-con annesso un **fabbricato accessorio** formato da cantina e portico al piano terreno e soffitta al piano superiore a cui si accede tramite botola, nonché area cortilizia pertinenziale (Mq 60,00);

censiti nel Catasto del Comune di Salsomaggiore Terme come segue:

Catasto Urbano **foglio di Mappa 42, mappale 74**, Cl.3 , Ha 00.64.51 , RD di € 23,32 e RA di € 39,98 e mappale 541, Cl.3, Ha 00,00,09 , RD di € 0.03 e RA di € 0.06

2) **terreno agricolo** annesso all'area cortilizia su cui insistono i fabbricati: appezzamento di forma quasi rettangolare che si sviluppa dall'area cortilizia di pertinenza dei fabbricati verso Valle, tangente alla strada vicinale del Fontanasso; censito nel Catasto del Comune di Salsomaggiore Terme come segue:

Catasto Terreni al foglio di mappa 42, mappale 74 di Ha 00.64.51 , RD di € 23,32 e RA di € 39,98 e mappale 541 , Cl.3 , Ha 00,00,09 , RD di € 0.03 e RA di € 0.06. (estensione di Mq 6.460,00)

Gli immobili oggetto di alienazione sono descritti nella relazione sopra richiamata e relativi allegati approvata con la determinazione del dirigente responsabile n. 1009 del 24 ottobre 2024,

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Il Comune di Fidenza ha provveduto ad inserire la vendita immobiliare oggetto della presente asta nell'aggiornamento della programmazione triennale delle alienazioni immobiliari dell'Ente 2024/2026, inserito nel DUP approvato con delibera di Consiglio N° 37 del 30 settembre 2024.

Ai fini fiscali, trattasi di operazione immobiliare soggetta ad imposta di registro.

Si precisa che è esclusa l'applicabilità del regime previsto dall'art. 1, comma 5, – Tariffa – del

DPR 26 aprile 1986 n. 131, in quanto trattasi di cessione eseguita da Ente che non ha per oggetto esclusivo l'attività commerciale, non rientrando a nessun titolo nelle fattispecie assoggettate al regime IVA per mancanza dei requisiti soggettivi.

Pertanto in applicazione della sentenza della Corte Costituzionale 23/01/2014 n.6, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art.1 comma 497 della legge 23/12/2005 n.266, è prevista la facoltà per gli acquirenti di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze acquisiti a seguito di pubblico incanto, i quali non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, di chiedere che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore dell'immobile (deroga all'art 44 co.1, Cfr. art.52 commi 4 e 5 del D.P.R. n.131 del 1986, fatta salva l'applicazione dell'art.39 primo comma lettera d) ultimo periodo del D.P.R. 29/09/1973 n.600 "disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi").

Informazioni sulla situazione catastale e sugli estremi dei titoli abilitativi degli immobili

Ai fini di cui dell'art.29 c.1 bis della legge 27/2/1985 n.52, i dati catastali (identificazione catastale e planimetrie depositate in catasto) dell'immobile, come riportato nell'allegato al presente avviso, sono conformi allo stato di fatto.

Nel rogito notarile di compravendita, ai sensi e per gli effetti di cui gli artt.17 c.1 e 4 e 40 c.2 e 3 della legge n.47/1985 e all'art.46 del DPR 380/2001 si darà atto che la costruzione ante 1967 e lo stato legittimo è rappresentato dalla prima iscrizione catastale.

Impianti

L'Ente non presta alcuna garanzia di conformità degli impianti esistenti, posti a servizio dell'immobile in vendita, ai requisiti richiesti dalla normativa vigente al momento della loro installazione e/o rifacimento, in quanto gli impianti stessi potrebbero non essere conformi alla normativa vigente al tempo della loro installazione e/o rifacimento.

Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'apposizione, adeguamento o messa a norma degli impianti sarà a completo carico della parte acquirente che esonererà espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità accettando di acquistare gli immobili nello stato in cui si trovano e cioè non dotati di impianti conformi alla normativa in materia di sicurezza.

Si allega al presente bando l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) rilasciato il 21 dicembre 2022.

Altre indicazioni

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui

versa, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive, se e come esistono, con altri diritti reali o personali di cui sia oggetto.

Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione del mobilio e oggetti presenti nel fabbricato.

Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.

VISITE ALL'IMMOBILE

Sarà possibile visitare l'immobile, fino al quinto giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, previa richiesta di appuntamento con il Dott. Gianluca Cantarelli ad entrambi gli indirizzi e-mail info@apsalso.org e glcantarelli@gmail.com indicando nell'oggetto "RICHIESTA VISITA ALL'IMMOBILE IN LOCALITÀ CANGELASIO MORACCHI N. 59, COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME (PR)";

La richiesta deve essere formulata almeno 5 giorni lavorativi prima di quello indicato per la visita.

DOCUMENTAZIONE D'ASTA

Coloro che intendano partecipare all'asta, dovranno far pervenire, negli orari di apertura al pubblico, all'Ufficio protocollo e reception dell'ente, sito in piazza G. Garibaldi n. 1 Fidenza (PR), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno antecedente a quello fissato per l'incanto (ossia entro il 27 novembre 2024), **un unico plico chiuso**, indirizzato al Comune di Fidenza, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante i dati del mittente e la dicitura:

NON APRIRE

"ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE FABBRICATI AD USO ABITAZIONE E AD USO CANTINA E PORTICO CON ANNESSO TERRENO POSTI IN LOCALITÀ CANGELASIO MORACCHI N. 59"

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente se, per qualsiasi motivo, esso non pervenga in tempo utile.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione all'asta con dichiarazione sostitutiva (modulo 1a) in conformità al

disposto degli artt. 46, 47 e 76 del DPR n.445/2000, redatta **in bollo** (una marca da € 16,00), in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica, persona fisica o legale rappresentante delle persone giuridiche, contenente dichiarazione ai sensi del D.L. 09/02/2012 n. 5 che comprovi la propria capacità di impegnarsi per contratto e che pertanto attesti:

- ◆ nome e cognome, data e luogo di nascita, residenza;
- ◆ codice fiscale;
- ◆ dichiarazione di essere celibe/nubile/coniugato in regime patrimoniale di comunione/separazione dei beni;
- ◆ di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R.D. n.267/1942, modificato dall'art.33 comma 1 lett. h) del D.L. 83/2012 e che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ◆ di non aver riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato e di non essere destinatario di provvedimenti definitivi che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- ◆ che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ◆ che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- ◆ che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs.06/09/2011 n.159 (ove l'offerente sia una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- ◆ di aver visionato e ben conoscere tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta e i documenti ad esso inerenti, di accettarli e di ritenerli definitivi e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta.

E inoltre nel caso di persone giuridiche:

- ◆ dichiarazione di essere titolare di Ditta individuale o di essere legale rappresentante della Società/Ente e di esprimerne la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta l'asta;

- ◆ n. partita IVA e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- ◆ che la Ditta Individuale/Società/Ente non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R.D. n.267/1942, modificato dall'art.33 comma 1 lett. h) del D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs.231/2001 e che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ◆ all'istanza dovranno essere allegati atti comprovanti che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di impegnare l'impresa o la società stessa (ad esempio delibera Consiglio di Amministrazione, Statuto ecc.)
- ◆ dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, del legale rappresentante circa l'assenza di procedure d'interdizione o inabilitazione e di condanne penali con sentenza passata in giudicato anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, ovvero a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se concorrente è una persona giuridica legalmente costituita (società, cooperativa, consorzio, Enti, ecc.).
- ◆ In alternativa, ciascun socio accomandatario o ciascun amministratore munito di potere di rappresentanza dovrà presentare propria personale dichiarazione.
- ◆ Nel caso di istanza di partecipazione all'asta di persone giuridiche l'istanza e le dichiarazioni ex art. 47 DPR 445/2000 possono essere rese o dal legale rappresentante, per se stesso e per gli altri amministratori, oppure, in alternativa, da ciascun amministratore mediante compilazione del modulo autodichiarazioni modulo 1a).

- Offerta ed Acquisto in comproprietà indivisa da parte di più soggetti

Nel caso di partecipazione di più soggetti, l'offerta e l'acquisto sono effettuati in comproprietà indivisa.

Pertanto, in base ai principi generali del codice civile in materia di comproprietà e alle regole previste dal presente bando, più persone – fisiche o giuridiche – interessate all'acquisto, in qualità di comproprietari, dovranno presentare sempre un unico plico recante al suo interno:

- tante istanze (autodichiarazioni modulo 1 a), una per ogni soggetto;
- la cauzione nell'interesse di tutti i soggetti interessati, secondo le modalità indicate sotto alla voce "cauzione".

Ogni istanza (autodichiarazione modulo 1a) dovrà essere compilata e sottoscritta in ogni sua parte da ogni soggetto che intende partecipare all'asta, corredata dalla fotocopia del rispettivo documento di

identità e dovrà essere bollata, apponendo nel modulo la spunta nella parte in cui si dichiara di voler partecipare all'offerta e all'acquisto in comproprietà indivisa con altri soggetti e con l'indicazione del soggetto autorizzato a formulare offerta in seduta di gara.

Sul sito del Comune di Fidenza e sull'Albo pretorio è presente, il modulo 1a) per la presentazione dell'istanza predisposto dall'amministrazione.

- **Fotocopia/e** non autenticata/e del **documento di identità** in corso di validità;

- **Cauzione.** La cauzione, nella misura indicata nel presente bando alla voce “deposito a garanzia dell'offerta”, pari ad 10% del prezzo a base d'asta, salvo conguaglio in relazione all'importo di aggiudicazione, può essere costituita alternativamente da:

- **ricevuta del tesoriere comunale** per versamenti spontanei attraverso la piattaforma PagoPA accedendo al sito <https://portale-fidenza.entranext.it/home> al Servizio Appalti e Contratti – Appalti e contratti codice S400, voce di costo “Deposito cauzione provvisoria”, inserendo la causale in oggetto al presente bando. Ai concorrenti esclusi o non aggiudicatari sarà disposta la restituzione della somma versata entro sessanta giorni dalla data di conclusione dell'asta. È data facoltà all'acquirente di utilizzare in conto prezzo la cauzione;
- **fidejussione bancaria o polizza assicurativa** contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del comune di Fidenza, essa dovrà essere valida per almeno un anno dalla data di scadenza di presentazione delle offerte. Ai concorrenti esclusi o non aggiudicatari, la fideiussione sarà restituita terminato l'esperimento d'asta, previa presentazione di documentazione attestante l'idoneità del presentatore al ritiro della stessa; in caso di offerta presentata congiuntamente da più persone o imprese, il ritiro potrà avvenire previa presentazione di apposita delega sottoscritta da tutti i firmatari dell'offerta.
- **assegno circolare non trasferibile** intestato a “Comune di Fidenza”.

Tale cauzione non sarà produttiva di interessi e sarà restituita al termine dell'asta, ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara.

Nel caso di offerta presentata da più soggetti in comproprietà indivisa, la cauzione,

- se prestata a mezzo fideiussione o polizza assicurativa: dovrà essere intestata a tutti i soggetti;
- se costituita mediante ricevuta di versamento del tesoriere comunale: tanti versamenti, ciascuno di importo proporzionale alla quota di comproprietà indivisa.

- se costituita mediante assegno circolare: tanti assegni circolari, ciascuno di importo proporzionale alla quota di comproprietà indivisa.

In ogni caso, l'importo complessivo dei versamenti dovrà essere pari all'importo del deposito a garanzia dell'offerta (**euro 2.400,00**) così come sopra indicato.

L'eventuale rinuncia alla stipula, anche solo da parte di uno dei contitolari nel caso di acquisto in comproprietà indivisa, è causa di decadenza dall'aggiudicazione e comporta l'incameramento della cauzione da parte del Comune.

L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto aggiudicatario verrà imputato in conto al prezzo al momento dell'atto di compravendita. In caso di cauzione prestata tramite fidejussione bancaria o polizza assicurativa, la stessa verrà restituita non appena verificato il versamento totale del prezzo di aggiudicazione.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA

Si farà luogo all'**esclusione dall'asta** nel caso in cui:

- **manchi** anche **uno solo dei documenti richiesti** al capitolo "documentazione di gara";
- **manchi, nell'istanza** di partecipazione, **una delle dichiarazioni richieste** per ciascuna categoria di partecipanti;

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1) Il giorno 28/11/2024 **alle ore 10:00** presso il Palazzo Comunale – Piazza Garibaldi n.1 - 43036 Fidenza - **Sala del Consiglio**, il Dirigente responsabile o suo funzionario delegato, procederà all'apertura dell'asta pubblica ad offerte palesi, per l'alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Fidenza posto in Località Cangelasio Morlacchi n. 59, nel comune di Salsomaggiore Terme (PR);

2) L'asta si svolgerà per **pubblica gara** con il metodo di **estinzione della candela vergine**, con **offerte palesi in aumento** sul predetto prezzo a base d'asta (ciascuna in misura pari ad € 500,00) e sarà aggiudicata al concorrente offerente il maggior prezzo rispetto a quello di base dianzi indicato, secondo le norme degli artt. 73 c.1 lett a) e 74 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, e successive modificazioni, e del regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili approvato con deliberazioni del consiglio comunale n. 42 del 14 luglio e n. 55 del 14 settembre 1993, come integrato con deliberazione del consiglio comunale n. 52 del 3 settembre 1997 e dalle clausole di questo avviso.

3) L'asta sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora, non si saranno presentati concorrenti. I concorrenti dovranno essere presenti, pena la non ammissione, all'orario fissato per l'asta. L'asta sarà aggiudicata ad unico incanto anche in presenza di un'unica offerta.

Non saranno ammesse offerte al ribasso, condizionate od espresse in modo indeterminato o generico. Saranno ammesse anche le offerte per procura speciale, ma non offerte per persona da nominare. Si specifica che la procura, in forma di atto pubblico, dovrà essere prodotta in originale.

4) Il Dirigente responsabile procederà a dare notizia pubblica del numero dei plichi presentati, alla successiva verifica di regolarità e all'apertura dei plichi stessi, dando lettura a voce alta ed intelligibile del contenuto degli stessi o, nel caso non siano pervenuti, del fatto che l'asta sia andata deserta.

In particolare, il Dirigente responsabile procederà prima all'esame della documentazione contenuta nel plico, alla verifica della regolarità della stessa e alla congruità rispetto a quanto disposto dall'avviso d'asta.

Seguirà la lettura dell'elenco di coloro che risulteranno ammessi a partecipare all'asta.

5) Successivamente il Dirigente darà inizio all'esperimento d'asta che sarà unico e definitivo e verrà svolto con la procedura di cui all'art.74 RD n. 827/1924, metodo di estinzione della candela vergine.

Il Dirigente specificherà che l'asta si svolge con il sistema di estinzione della candela vergine e che i rilanci saranno possibili fino allo spegnimento dell'ultima candela.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte parziali.

6) Il Dirigente darà avvio all'asta per l'alienazione dell'immobile sito in Salsomaggiore Terme, Località Cangelasio Morlacchi n. 59;

7) Saranno inserite a verbale le generalità dell'offerente e l'importo delle offerte e, al termine, sarà indicato l'aggiudicatario provvisorio e il rialzo offerto.

8) Seguirà la dichiarazione di chiusura dell'asta.

9) Verranno poi restituiti i depositi cauzionali e le garanzie ai soggetti non risultati aggiudicatari nei tempi stabiliti dal presente avviso.

AGGIUDICAZIONE E COMPRAVENDITA

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'aggiudicazione avverrà **a favore di colui che avrà fatto l'offerta più alta rispetto al prezzo base d'asta.**

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale di aggiudicazione che sarà vincolante ed obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, al quale verrà data comunicazione formale entro e non oltre 5 giorni dalla seduta d'asta.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione: nulla sarà dovuto in tal caso ai concorrenti, salvo la restituzione della cauzione prodotta.

VERIFICHE E RELATIVE CONSEGUENZE

L'**aggiudicazione** deve ritenersi **provvisoria**: essa dispiegherà efficacia **definitiva soltanto dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli sull'aggiudicatario**, in ordine al possesso dei requisiti previsti dal bando di gara, fissando in sessanta giorni il termine per le verifiche sull'aggiudicatario.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E COMPRAVENDITA

L'Amministrazione provvederà a dare notizia all'aggiudicatario/agli aggiudicatari della aggiudicazione definitiva.

Il verbale di aggiudicazione non avrà efficacia di contratto, tuttavia l'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato **per intero** prima della stipula dell'atto di compravendita.

La violazione degli obblighi assunti con la/e dichiarazione/i di cui al presente bando rappresenta, previa diffida, giusta causa di recesso da parte dell'amministrazione comunale.

In caso di recesso per giusta causa l'amministrazione ha diritto di trattenere a titolo di risarcimento del danno la cauzione.

Il contratto è stipulato nel termine di 60 giorni dall'intervenuta aggiudicazione, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto.

Il contratto di compravendita sarà rogato davanti a Notaio scelto di concerto fra le parti.

SPESE D'ASTA

Le spese d'asta, comprese le spese di pubblicazione del presente avviso, oltre a quelle di redazione e registrazione del verbale d'asta, **saranno interamente a carico dell'aggiudicatario/aggiudicatari.**

Incaricato della redazione e registrazione del verbale d'asta è il Segretario Generale del Comune di Fidenza o altro funzionario dell'Ente delegato.

Si precisa che l'aggiudicatario non potrà designare altro soggetto alla sottoscrizione del contratto di compravendita.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di asta, fino alla stipulazione del contratto.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti il Sindaco *pro tempore* del Comune di Fidenza con sede in piazza G. Garibaldi n. 1 all'indirizzo privacy@comune.fidenza.pr.it .

AVVERTENZE

Si procederà a termine degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque con violenza, minaccia e con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse i concorrenti, e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il presente avviso d'asta sarà per intero affisso sull'Albo Pretorio del Comune di Fidenza, pubblicato sul sito internet dell'Ente ai sensi dell'art. 66 del R.D. n. 827 del 23.5.1924, sul sito internet della Pubblica Assistenza Salsomaggiore Terme e in sunto sulla Gazzetta di Parma.

INFORMAZIONI E PUNTI DI CONTATTO

Il modulo per la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 1/a del paragrafo "Documentazione di gara" del bando è disponibile sull'Albo Pretorio del Comune di Fidenza e potrà altresì essere richiesto così come ogni informazione sull'asta, scrivendo alla seguente casella di posta elettronica certificata PEC [protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it.](mailto:protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it), indicando nell'oggetto "*Richiesta chiarimenti per avviso di asta pubblica per fabbricati e terreno in località Cangelasio Moracchi n. 59, comune di Salsomaggiore Terme (PR)*".

Le eventuali integrazioni/rettifiche all'avviso d'asta e ai relativi documenti, le comunicazioni e le risposte ai quesiti di interesse generale, saranno pubblicate esclusivamente sull'Albo Pretorio.

Sul medesimo sito saranno resi noti i risultati dell'asta.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Tecnico, arch. Alberto Gilioli.

Allegato parte integrante del presente avviso:

- Modulo 1a –;
- Perizia economico estimativa –;
- Attestato di prestazione energetica-;

Approvato con provvedimento N. 1009/2024.

Fidenza, 25/10/2024.

IL DIRIGENTE SERVIZI TECNICI

f.to Arch. Alberto Gilioli